

EL PLAN COMUNITARIO DE NORTH FAIR OAKS – RESUMEN

¿QUÉ ES EL PLAN COMUNITARIO DE NORTH FAIR OAKS?

- ❖ El Plan Comunitario de North Fair Oaks describe las metas para el desarrollo de North Fair Oaks (NFO) durante los próximos 30 años, e incluye un rango de políticas y programas para ayudar el logro de estos objetivos. El Plan se enfoca en el desarrollo físico (el tipo y cantidad de vivienda, edificios comerciales e industriales y otros usos; mejoramientos a la infraestructura como calles y drenajes, el tipo de áreas de entretenimiento necesarias como parques), pero también incluye un rango de políticas que se enfocan a satisfacer las necesidades más genérelas de la comunidad. El Plan Comunitario actual fue adoptado por El Consejo de Supervisores en 2011, reemplazando el Plan Comunitario anterior que fue adoptado en 1979. Se puede encontrar el Plan a <http://www.co.sanmateo.ca.us/planning>.

¿CÓMO SE CREÓ EL PLAN COMUNITARIO?

- ❖ Entre 2009 y 2011, el Departamento de Planeación y Construcción colaboró con la comunidad de North Fair Oaks para identificar las metas de la comunidad, y crear políticas adecuadas para atender a estas metas. Con asistencia de un equipo de consultores, y dirección de un comité de residentes comprometidos y con experiencia en NFO, el Condado creó el Plan Comunitario para responder a las necesidades de North Fair Oaks.

PARTICIPACIÓN PÚBLICO EN EL PLAN

- ❖ El Plan fue basado en gran parte por la participación del público. Participación público durante la creación del Plan incluyó varias reuniones de la comunidad; entrevistas con residentes; recomendaciones de grupos de vecindarios; reuniones con grupos de la comunidad que ya existen; un comité de dirección que incluyó residentes de North Fair Oaks, y otras oportunidades de participación. Las opiniones y recomendaciones del público fueron recibidas por varias maneras y fueron integradas en el Plan Comunitario.

COMPONENTES CLAVES Y METAS DEL PLAN

- ❖ El Plan incluye el uso de terreno, circulación, estacionamiento, parques y recreación, infraestructura, salud y bienestar, viviendas, y desarrollo económico. En general, el Plan tiene una visión de North Fair Oaks como una comunidad completa y vibrante donde residentes puedan vivir y trabajar en una manera segura y cómoda, con acceso a una diversidad de transporte, recreación, viviendas, trabajos, y servicios. Metas claves incluye lo siguiente:
 - Fomentar diversidad y una mezcla vibrante de usos de terreno en zonas apropiadas.
 - Revitalizar terrenos vacantes y subutilizadas.
 - Preservar y fortalecer el carácter de los vecindarios y la comunidad.

- Crear calles seguras y accesibles para todos los tipos de transporte.
- Mejorar la red de transporte y conectividad dentro de North Fair Oaks.
- Mejorar y aumentar las oportunidades recreativas.
- Mejorar infraestructura, incluyendo calles, agua, alcantarillado y drenaje.
- Abordar las violaciones del código de construcción, viviendas inseguras, descargas ilegales, y cuestiones similares.
- Mejorar la salud y bienestar de la comunidad.

DETALLES ESPECÍFICOS DEL PLAN

- ❖ Cambios específicos a los usos de tierra y otros elementos incluidos en el Plan incluyen:
 - Una mezcla de mayor intensidad de comercial, residencial y otros usos permitidos a lo largo de partes de la Calle Middlefield, las vías de ferrocarril de Dumbarton, El Camino Real, y 5ta Ave.
 - Una mezcla de densidad media, usos de orientación local incluyendo usos comerciales y residenciales de menor escala permitidas a lo largo de partes de la Calle Middlefield.
 - Una mezcla de usos industriales, comerciales, públicos, y algunas residencias permitidas a lo largo de partes de las vías de ferrocarril Dumbarton, y en la zona industrial de la Calle Spring, en la esquina noroeste de North Fair Oaks.
 - La Calle Middlefield es reconocida como el centro de North Fair Oaks, donde una mezcla de usos locales debería concentrarse.

LOGROS HASTA HOY

- ❖ El Plan de North Fair Oaks Plan ya ha contribuido a una serie de mejoras de la comunidad, incluyendo:
 - El Rediseño de la Calle Middlefield
 - Señalamientos de Entrada y Programa de Arte Pública
 - Estudio de Estacionamiento en North Fair Oaks
 - Mejoras para Bicicletas en la Avenida Semicircular

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN

- ❖ El Plan fue adoptado en 2011. Ahora el Plan está en la fase de implementación, y los departamentos de Planificación y Construcción, Salud, Viviendas, Obras Públicas, y otros socios del Condado continúan a trabajar con miembros de la comunidad, el Concilio Comunitario de North Fair Oaks, la Comisión de Planificación, y el Consejo de Supervisores para implementar las políticas incorporadas en el Plan. Componentes claves incluye la adopción de cambios de zonificación para formalizarlos cambios de uso del suelo en el Plan, abordar problemas de estacionamiento, completar el rediseño y mejoras de seguridad a la Calle Middlefield, y una serie de otros pasos. Para información adicional, hable a 650.363.4084 o visite www.nfoforward.org/es.